



Szanowni Państwo,

ORLEN Kolej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-716 przy ul. Michałki 25, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy, KRS 0000135118, kapitał zakładowy 17 170 000 PLN, REGON 1919139022, NIP 583-26-41-717, BDO:000008501, w dalszej części zwana **Zamawiającym lub ORLEN Kolej**, zaprasza Państwa do udziału w postępowaniu zakupowym o nazwie:

„Kompleksowa usługa utrzymania czystości w Jedliczu”

I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zapytania jest kompleksowa usługa utrzymania czystości w Jedliczu

Usługa utrzymania czystości wykonywana będzie 3 razy w tygodniu (godziny i dni tygodnia uzgodnione wcześniej z Zamawiającym – jest możliwość świadczenia usługi w godzinach porannych oraz popołudniowych).

Wykonawca wykonywać będzie drobne prace konserwacyjno-naprawcze, według indywidualnych zgłoszeń uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym, rozliczane na podstawie stawki za 1 rbh (roboczogodzinę).

Wykonawca zobowiązuje się, że każdy pracownik świadczący usługi konserwacyjno-naprawcze będzie posiadał:

- ważne uprawnienia elektryczne SEP – G1 co najmniej w zakresie eksploatacji (E) do 1kV,
- aktualne badania wysokościowe,
- wiedzę ogólną branżową i praktykę w naprawach instalacji sanitarnych, pracach ogólnobudowlanych, naprawach mechanicznych urządzeń i elementów użytkowych, pracach związanych z utrzymaniem terenów zielonych, pracach związanych z utrzymaniem zimowym terenów zielonych.

Usługi w budynku wykonywane będą bez zakłóceń sprawnego funkcjonowania osób pracujących w obiektach z dostosowaniem się do wymagań i potrzeb Zamawiającego.

Wszelkie powierzchnie będą czyszczone przy użyciu preparatów i narzędzi dobieranych indywidualnie do specyfiki materiałów, mebli, sprzętu, w które wyposażone zostały obiekty, posiadających wymagane atesty poświadczające ich wysoką jakość i nieszkodliwość dla ludzi i środowiska oraz gwarantujących utrzymanie właściwej jakości czyszczonych powierzchni, przy użyciu profesjonalnego sprzętu do prac ręcznych i zmechanizowanych.

Pracownicy Wykonawcy mają prawo korzystania w ramach Umowy z:

- a) wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeń socjalnych Zamawiającego, przeznaczonych dla serwisu sprząającego Wykonawcy (Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania drobnych napraw oraz usuwania usterek w pomieszczeniach socjalnych zajmowanych przez Wykonawcę po uzyskaniu jego uprzedniej zgody),

ORLEN Kolej sp. z o.o.
ul. Michałki 25,
80-716 Gdańsk

KRS: 0000135118
NIP: 583-26-41-717
REGON: 191939022
BDO: 000008501

58 308 77 35
58 308 74 59
orlen.kolej@orlen.pl
www.kolej.orlen.pl

- b) wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeń sanitarnych.

Dodatkowe uwarunkowania i wymagania dotyczące prowadzenia prac:

- a) Wykonawca niezwłocznie będzie zawiadamiać Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach lub wadliwym działaniu instalacji oraz w przypadku dewastacji mienia,
- b) Wykonawca zapewni należytą dbałość utrzymania czystości i porządku w trakcie wykonywania usług oraz po ich zakończeniu (w pomieszczeniach socjalnych przekazanych do użytkowania w ramach wykonywanej usługi),
- c) Wykonawca zapewni nadzór koordynatora/-ów nad swoimi pracownikami realizującymi prace na obiekcie ORLEN Kolej sp. z o.o.,
- d) całodobowa gotowość na sytuacje nagłe/kryzysowe wynikające z warunków atmosferycznych, technicznych itp. (np. przywrócenie czystości po usunięciu awarii),
- e) osoba odpowiadająca za realizację Umowy winna niezwłocznie reagować na każde zgłoszenie Zamawiającego i w razie konieczności stawić się w siedzibie Zamawiającego maksymalnie do 8 godzin od otrzymania powiadomienia/zgłoszenia,
- f) wszystkie roboty winny być realizowane w terminie ściśle ustalonym i uzgodnionym (w przypadku wystąpienia takiej konieczności również w dni ustawowo wolne od pracy) z osobą nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego,
- g) Wykonawca zapewni dobór właściwych środków i preparatów w zależności od rodzaju sprzątanego podłoża /nawierzchni,
- h) Zamawiający może przeprowadzić kontrolę wykonanych usług z zakresu podstawowego oraz dodatkowego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zgłosi je pisemnie do Wykonawcy. Zgłoszone uwagi będą niezwłocznie uwzględniane przez Wykonawcę,
- i) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za zniszczenia spowodowane działaniem swoich pracowników,
- j) personel Wykonawcy wyposażony będzie w gwarantujący identyfikację firmy czysty strój roboczy lub identyfikator z kamizelką,
- k) Wykonawca zapozna swój personel oraz będzie sprawował nadzór i kontrolę nad przestrzeganiem zasad i wytycznych dla obsługi budynków zawartych w Procedurach dla serwisu sprząającego na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego.

Szczegółowy zakres prac został opisany w Załączniku do Zapytania ofertowego.

UWAGI:

- 1. Wszelkie pytania o dodatkowe informacje i wyjaśnienia prosimy kierować wyłącznie pisemnie na Platformie Zakupowej Connect. Odpowiedź będzie przekazywana tą samą drogą.
- 2. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest odbycie wizji lokalnej w lokalizacji wykonania zadania. Pytania dotyczące wizji lokalnej prosimy kierować na Platformie Zakupowej Connect poprzez zakładkę pytania/odpowiedzi.

3. W wyniku świadczenia przez Wykonawcę usług w wyżej wymienionym zakresie powstają odpady. Wykonawca staje się automatycznie ich wytwórcą w rozumieniu Ustawy o odpadach wraz ze wszystkimi obowiązkami wynikającymi z Ustawy (Dz.U. 2023 poz. 1587).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość świadczenia przedmiotowej usługi przez osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umożliwiającym wykonywanie usług określonych w Zapytaniu ofertowym (możliwość skorzystania z PFRON przez Wykonawcę).

Osoby do kontaktu po stronie ORLEN Kolej sp. z o.o.

- w sprawach formalno-handlowych a także złożenia oferty na Platformie Zakupowej Connect:

Agnieszka Kalicka, e-mail: agnieszka.kalicka@orlen.pl, tel. 799 035 873.

II. ZASADY ZŁOŻENIA OFERTY

TRYB POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO:

Postępowanie zakupowe będzie prowadzone w dwóch ETAPACH (stopniowo):

ETAP I – formalno-techniczny (otwarty);

ETAP II – handlowy (zamknięty) – składanie ofert handlowych; po zakończeniu ETAPU I i kwalifikacji do II ETAPU.

Na tym etapie zostanie udostępniony draft umowy a także uruchomiona zostanie runda zadawania pytań dot. części handlowej. Wszelkie uwagi i pytania dotyczące umowy, należy składać na platformie CONNECT do zakończenia terminu zadawania pytań. ORLEN Kolej udzieli odpowiedzi na merytoryczne pytania dot. umowy w trakcie przedmiotowego etapu.

ZASADY OGÓLNE

1. Oferta w części formalnej, technicznej i handlowej musi być złożona **wyłącznie drogą elektroniczną na Platformie Zakupowej Connect.**
2. Złożona Oferta powinna się składać z części formalnej, technicznej i handlowej.
3. **Część formalna i techniczna nie może zawierać ceny/stawki ani informacji nt. pozostałych warunków handlowych.**
4. Złożenie Oferty oznacza akceptację warunków wskazanych w zapytaniu.
5. Oferty muszą być kompletne i przygotowane z uwzględnieniem informacji podanych w niniejszym RFP. Wymagane dane należy przedstawić wyłącznie za pośrednictwem Platformy Connect w specjalnie przygotowanych do tego celu formularzach, a pozostałe informacje prosimy dołączyć w formie załączników (we wskazanych miejscach). Oczekujemy wyczerpujących i konkretnych odpowiedzi na wszystkie podane w zapytaniu zagadnienia. Odpowiedzi tych należy udzielić w formie zwięzłych opisów, a tam, gdzie to jest wymagane w formie tabelarycznej. Jeżeli którekolwiek z wymagań wyszczególnionych w zapytaniu nie jest spełnione w części lub w całości, prosimy o wyraźne zaznaczenie tego faktu.

6. W trakcie etapu negocjacyjnego (po złożeniu wstępnych Ofert handlowych) Oferta wstępna przestaje wiązać Oferenta w momencie jej aktualizacji (złożenia każdej kolejnej Oferty), przy czym każda kolejna Oferta nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego. W przypadku gdy Oferent nie zaktualizuje Oferty wstępnej lub zaktualizowana Oferta będzie zawierała warunki gorsze dla Zamawiającego niż te, które zostały złożone w Ofercie wstępnej, wiążąca dla Zamawiającego będzie Oferta wstępna.
7. Wszystkie składane i wymagane do postępowania dokumenty tj. oświadczenia, oferty itp. powinny być podpisane zgodnie z reprezentacją Spółki lub Pełnomocnictwem oraz posiadać daty podpisu. Jeżeli dokumenty są podpisane w oparciu o pełnomocnictwo należy również zamieścić je w systemie.

CZĘŚĆ FORMALNA OFERT

1. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące zasady prezentowane w Kodeksie postępowania dla Dostawców GK ORLEN, który został udostępniony na stronie <https://kolej.orken.pl/pl/Oferta/dla-dostawcow>
2. Oświadczam, że zapoznałem się i załączyłem do niniejszej Oferty uzupełniony dokument Oświadczenia Beneficjenta (załączony do zapytania ofertowego), lub że dokument Oświadczenia Beneficjenta załączony w Dokumentach na Profilu Dostawcy jest aktualny, tj. przedstawia stan na dzień złożenia Oferty oraz że załączyłem wydruk z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.
3. Potwierdzam zapoznanie się i akceptuję treść Klauzuli Antykorupcyjnej, która została załączona do postępowania.
4. Potwierdzam zapoznanie się i akceptuję treść Klauzuli Sankcyjnej, która została załączona do postępowania.
5. Potwierdzam załączenie do Oferty aktualnego KRS, wyciąg/wypis z jawnych danych i informacji udostępnianych przez CEIDG lub równoważnego dokumentu rejestrowego Oferenta.
6. Potwierdzam podanie osoby, z którą należy kontaktować się w sprawie złożonej Oferty – imię i nazwisko, telefon, e-mail.
7. Potwierdzam termin ważności Oferty min. 90 dni.
8. Potwierdzam, iż wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2024, poz. 361 ze zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”) i jest aktualny – wymóg dotyczy podmiotów krajowych.
9. Potwierdzam w przypadku wyboru Oferty załączenie aktualnych (nie starszych niż 3 miesiące od wyznaczonego terminu składania ofert) zaświadczeń o niezaleganiu w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne z ZUS i US – wymóg dotyczy podmiotów krajowych.
10. Potwierdzam załączenie do oferty oświadczenia, że oferent jest czynnym płatnikiem podatku VAT - nie dotyczy podmiotów zagranicznych niezarejestrowanych w Polsce dla celów VAT.

11. Potwierdzam przedstawienie (w formie załącznika) oświadczenia o złożeniu deklaracji VAT (za ostatnie pół roku) – nie dotyczy podmiotów zagranicznych niezarejestrowanych w Polsce dla celów VAT.
12. Potwierdzam załączenie podpisanego Oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami należności publiczno-prawnych (podatki i opłaty) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Potwierdzam załączenie podpisanego Oświadczenia o zapoznaniu się z treścią i warunkami zapytania ofertowego i nie wnoszenie do niego żadnych zastrzeżeń oraz uznanie się za związanego określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
14. Potwierdzam, że zapoznaliśmy się i akceptujemy zasady obowiązujące w dokumencie "Polityka ochrony praw człowieka" obowiązujące w GK ORLEN - dokument w wersji elektronicznej dostępny na stronie: <https://www.orklen.pl/pl/zrownowazony-rozwoj/polityka-ochrony-praw-czlowieka>
15. Potwierdzam przestrzeganie wymagań BHP dla Kontrahentów realizujących prace na rzecz lub na terenie ORLEN Kolej sp. z o.o. dostępnych na stronie internetowej Spółki, według ścieżki dostępu: <https://kolej.orklen.pl/pl/Oferta/dla-dostawcow>
16. Potwierdzam odbycie wizji lokalnej na obiekcie (należy załączyć skan dokumentu).
17. Potwierdzam, że w przypadku rekomendacji oferty załączę uzupełnione i podpisane oświadczenie dot. legalności zatrudnienia cudzoziemców, które zostało załączone do postępowania.
18. Potwierdzam, że w razie potrzeby wjazdu pojazdami na teren Zamawiającego, wykorzystywane będą pojazdy, które nie zostały wyprodukowane przez koncerny mające siedzibę na terenie Chińskiej Republiki Ludowej.

CZĘŚĆ TECHNICZNA

1. Potwierdzam realizację przedmiotu zadania zgodnie z zakresem określonym w Zapytaniu ofertowym - Szczegółowy opis zapytania ofertowego - (TAK/NIE).
2. Potwierdzam, że dostarczenie wszystkich materiałów, sprzętu i urządzeń, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy leży po stronie Wykonawcy - (TAK/NIE).
3. Potwierdzam, że dedykowani do realizacji czynności pracownicy wyposażeni będą w gwarantujący identyfikację firmy czysty strój roboczy lub identyfikator z kamizelką – (TAK/NIE)
4. Potwierdzam zapewnienie odpowiedniej ilości wykwalifikowanej kadry pracowniczej do realizacji zadania oraz że każdy pracownik wykonujący prace sprzątające będzie posiadał doświadczenie adekwatne do wykonywania takich usług – (TAK/NIE)
5. Potwierdzam zastępowalność odpowiednią ilością wykwalifikowanej kadry pracowniczej, w przypadku nieobecności pracowników wykonujących usługę sprzątającą w budynkach ORLEN Kolej – (TAK/NIE).

6. Potwierdzam, że wszystkie prace z zakresu podstawowego i dodatkowego będą wykonywane za pomocą odpowiednich środków czystości oraz profesjonalnego sprzętu do danego podłoża – (TAK/NIE).
7. Potwierdzam, że wskazane w zapytaniu ofertowym środki higieniczne/eksploatacyjne będą bieżąco dostarczane i nadzorowane - (TAK/NIE).
8. Potwierdzam, że prace w zakresie podstawowym i dodatkowym wykonywane będą zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia– (TAK/NIE).
9. Potwierdzam termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zapytania ofertowego 02.01.2027 r.) – (TAK/NIE)
10. Potwierdzam realizację przedmiotu zapytania ofertowego na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia – (TAK/NIE)
11. Potwierdzam, że każdy pracownik świadczący usługi konserwacyjno-naprawcze będzie posiadał:
 - ważne uprawnienia elektryczne SEP – G1 co najmniej w zakresie eksploatacji (E) do 1kV,
 - aktualne badania wysokościowe,
 - wiedzę ogólną branżową i praktykę w naprawach instalacji sanitarnych, pracach ogólnobudowlanych, naprawach mechanicznych urządzeń i elementów użytkowych, pracach związanych z utrzymaniem terenów zielonych, pracach związanych z utrzymaniem zimowym terenów zielonych - (TAK/NIE).

CZĘŚĆ HANDLOWA

1. Potwierdzam cenę netto za sprzątnięcie 1m² powierzchni zakresu podstawowego zgodnie z załącznikiem do Zapytania ofertowego (oferowana cena musi uwzględniać wszystkie łączne koszty w tym materiały eksploatacyjne) – **kryterium wyboru**
2. Potwierdzam cenę netto za 1 roboczogodzinę prac konserwacyjno-naprawczych (zakres dodatkowy) – **kryterium wyboru**
3. Potwierdzam cenę netto za mycie 1m² okna zwykłego standardowego (zakres dodatkowy) - **kryterium wyboru**
4. Potwierdzam cenę netto za pranie 1m² tapicerki (zakres dodatkowy) - **kryterium wyboru**
5. Potwierdzam cenę netto za pranie 1m² wykładziny (zakres dodatkowy) - **kryterium wyboru**
6. Potwierdzam cenę netto za maszynowe czyszczenie 1m² posadzki (zakres dodatkowy) - **kryterium wyboru**
7. Potwierdzam cenę netto za sprzątnięcie poremontowe 1m² powierzchni (zakres dodatkowy) - **kryterium wyboru**
8. Potwierdzam posiadanie aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej (lub jej zawarcie w przypadku wyboru oferty) zgodnej z zakresem wskazanym w Umowie na kwotę nie mniejszą niż 250.000,00 złotych. Po wyborze oferty przedstawię w/w polisę wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty składki ubezpieczeniowej za pełny okres ubezpieczenia – (TAK/NIE).

9. Potwierdzam niezmiennosc cen do 31.12.2027 r. Po tym okresie stawki mogą podlegać waloryzacji zgodnie z zapisami Umowy - (TAK/NIE).
10. Potwierdzam 30 dniowy termin płatności od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury - (TAK/NIE).
11. Potwierdzam akceptację treści załączonej Umowy (jeżeli na etapie zadawania pytań zostały zadane pytania, potwierdzenie dotyczy Umowy wraz z uwzględnionymi i udostępnionymi odpowiedziami do nich) - (TAK/NIE).

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Materiały higieniczne/eksploatacyjne

III. DODATKOWE INFORMACJE

DODATKOWE PYTANIA OFERENTÓW

1. W trakcie przygotowania odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe, Oferent ma prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego. **Pytania muszą być kierowane za pośrednictwem Platformy Connect.** Jednocześnie ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia odpowiedzi na zgłoszone pytania bez podania przyczyn.
2. ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z Oferentem oraz organizowania spotkań w celu uszczegółowienia informacji zawartych w Ofercie oraz wyjaśnienia wątpliwości związanych z zakresem Oferty wymagającymi wg ORLEN Kolej sp. z o.o. wyjaśnień z Oferentem.

KLAUZULA OCHRONY INFORMACJI

Informacje dotyczące faktu zaproszenia Oferenta do odpowiedzi na niniejsze zapytanie oraz prowadzenia rozmów handlowych oraz zawartych Umów mogą być udzielane przez Oferenta jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody ORLEN Kolej sp. z o.o. na przekazanie takich informacji.

ZASTRZEŻENIA ORLEN Kolej sp. z o.o.

1. ORLEN Kolej sp. z o.o. nie jest związany postanowieniami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych i zastrzega sobie prawo do:
 - swobodnego wyboru Oferenta według przyjętych kryteriów oceny;
 - dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi oraz do zawarcia Umowy z więcej niż jednym Oferentem wyłonionym w drodze negocjacji;
 - odwołania (zamknięcia) procesu wyboru Oferenta i odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec ORLEN Kolej sp. z o.o.;

- możliwości ograniczenia zakresu prac, dokonywania korekt i uściśleń zakresu prac w czasie analizy Ofert, prosząc o ewentualną ich aktualizację w trakcie prowadzonych negocjacji techniczno – cenowych;
 - zmiany harmonogramu procesu zakupowego bez podania przyczyny;
 - do odpowiedzi tylko na wybrane Oferty;
 - dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów z którymi będą prowadzone negocjacje;
 - odrzucenia wydania referencji bez podania przyczyny;
2. Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do negocjacji w rozumieniu art. 72 k.c., a tym samym nie mają zastosowania przepisy dotyczące Oferty w rozumieniu art. 66 i innych k.c.
 3. W przypadku nieobecności przedstawiciela Oferenta podczas negocjacji bezpośrednich, niewzięcia udziału w aukcji internetowej, do której został zaproszony, bądź niedostarczenia w wyznaczonym terminie rewizji Oferty handlowej, będącej podstawą wyboru Oferenta, o ile Oferent nie przesłał uprzednio informacji o rezygnacji z udziału w dalszym postępowaniu, ORLEN Kolej sp. z o.o. uzna wcześniejszą Ofertę tego Oferenta za ostateczną i niepodlegającą negocjacom.
 4. ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cen w formie aukcji elektronicznej.
 5. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty i nie przysługuje mu prawo roszczenia o zwrot tych kosztów od ORLEN Kolej sp. z o.o.
 6. ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega, że Umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez ORLEN Kolej sp. z o.o. i Oferenta.



ORLEN
KOLEJ

Załącznik nr 1

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC SPRZĄTAJĄCYCH W JEDLICZU PRZY UL. TRZECIESKIEGO 14

SERWIS PODSTAWOWY - ZAKRES USŁUG						
LP.	ZAKRES CZYNNOŚCI	CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANIA				
		3 razy w tygodniu	w tygodniu	w miesiącu	w roku	uwagi
POMIESZCZENIA BIUROWE						
1.	Opróżnianie i mycie koszy na odpady, wymiana worków zgodnie z obowiązującymi zasadami segregacji	1 x				
2.	Opróżnianie worków z niszczarek papieru i zakładanie worków zgodnie z obowiązującymi zasadami segregacji	1 x				
3.	Utrzymywanie w czystości przeszkleń wewnętrznych i witryn szklanych		1 x			
4.	Mycie, czyszczenie, polerowanie i wycieranie kurzu z mebli biurowych (z zachowaniem zasady czystego biurka)	1 x				
5.	Przecieranie telefonów	1 x				
6.	Odkurzanie powierzchni twardych	1 x				
7.	Odkurzanie mebli tapicerowanych - powierzchni tekstylnych		1 x			
8.	Mycie podłóg twardych oraz okolic stojących mebli z tworzyw sztucznych i kamienia	1 x				
9.	Usuwanie pajęczyn		1 x			
10.	Czyszczenie miejscowych zabrudzeń ze ścian (również powyżej 1,80 m)		1 x			
11.	Usuwanie kurzu z: parapetów okiennych, obrazów, tablic informacyjnych, kserokopiarek, listew przypodłogowych, gniazdek, wywietrzników, kratki wentylacyjnych (również powyżej 1,80 m)		1 x			
12.	Usuwanie kurzu z szaf, regałów, półek (również powyżej 1,80 m)			2 x		
13.	Całościowe umycie drzwi wraz z framugami (mycie i usuwanie zabrudzeń z framug, stolarki drzwiowej, klamek, ościeżnic i wyłączników oświetlenia)			1 x		
14.	Mycie grzejników				4 x	
15.	Sprawdzanie zamknięcia okien i drzwi w każdym pomieszczeniu po zakończeniu prac	1 x				
16.	Mycie naczyń znajdujących się w sekretariatach, pomieszczeniach biurowych, salach konferencyjnych + wkładanie naczyń do zmywarek	1 x				
17.	Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach lub wadliwym działaniu instalacji oraz w przypadku dewastacji mienia	na bieżąco				
WEJŚCIE DO BUDYNKU, HOLE, KORYTARZE, SCHODY						
1.	Opróżnianie i mycie koszy na odpady, wymiana worków zgodnie z obowiązującymi zasadami	1 x				

ORLEN Kolej sp. z o.o.
ul. Michałki 25,
80-716 Gdańsk

KRS: 0000135118
NIP: 583-26-41-717
REGON: 191939022
BDO: 000008501

58 308 77 35
58 308 74 59
orlen.kolej@orlen.pl
www.kolej.orlen.pl



ORLEN
KOLEJ

	segregacji					
2.	Odkurzanie powierzchni twardych	1 x				
3.	Odkurzanie mat wejściowych wyłożonych w holach wejściowych	1 x				
4.	Mycie podłóg twardych	1 x				
5.	Usuwanie pajęczyn		1 x			
6.	Czyszczenie miejscowych zabrudzeń ze ścian (również powyżej 1,80 m)		1 x			
7.	Czyszczenie elementów wyposażenia ze stali, chromu		1 x			
8.	Usuwanie kurzu z: parapetów okiennych, obrazów, tablic informacyjnych, kserokopiarek, listew przypodłogowych, gniazdek, wywietrzników, kratki wentylacyjnych (również powyżej 1,80 m)		1 x			
9.	Przecieranie gaśnic, skrzyń ppoż, wyłączników światła		1 x			
10.	Czyszczenie poręczy na klatkach schodowych		1 x			
11.	Usunięcie kurzu z szaf, regałów, półek - (również powyżej 1,80 m)			1 x		
12.	Całościowe umycie drzwi wraz z framugami			1 x		
13.	Mycie grzejników				4 x	
14.	Sprawdzanie zamknięcia okien i drzwi w każdym pomieszczeniu po zakończeniu prac	1 x				
15.	Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach lub wadliwym działaniu instalacji oraz w przypadku dewastacji mienia		na bieżąco			
POMIESZCZENIA SOCJALNE (KUCHNIE, JADALNIE)						
1.	Opróżnianie i mycie koszy na odpady, wymiana worków zgodnie z obowiązującymi zasadami segregacji	1 x				
2.	Przecieranie sprzętu kuchennego: kuchenka mikrofalowa (wew./zew.), czyszczenie zewnętrzne czajników, dystrybutorów z wodą oraz lodówek	1 x				
3.	Mycie blatów mebli kuchennych, stołów, krzeseł	1 x				
4.	Przecieranie frontów szafek kuchennych, dolnej i górnej zabudowy	1 x				
5.	Przecieranie paska glazury (pomiędzy szafkami kuchennymi) oraz glazury wokół zlewu kuchennego	1 x				
6.	Odkurzanie powierzchni twardych	1 x				
7.	Mycie podłóg twardych	1 x				
8.	Usuwanie pajęczyn	1 x				
9.	Mycie naczyń znajdujących się w pomieszczeniach socjalnych (kuchnie) + wkładanie naczyń do zmywarek	1 x				
10.	Uzupełnienie dozowników mydła i ręczników, które zapewnia Wykonawca	1 x				
11.	Czyszczenie miejscowych zabrudzeń ze ścian (również powyżej 1,80 m)		1 x			



ORLEN
KOLEJ

12.	Usuwanie kurzu z: parapetów okiennych, obrazów, tablic informacyjnych, listew przypodłogowych, gniazdek, wywietrzników, kratki wentylacyjnych (również powyżej 1,80 m)		1 x			
13.	Przecieranie gaśnic, skrzyń ppoż, wyłączników światła		1 x			
14.	Utrzymywanie w czystości sprzętu AGD: lodówek, zmywarek, mikrofalówek, ekspresów do kawy, itp.		1 x			
15.	Mycie, czyszczenie i polerowanie (wewnątrz i na zewnątrz), lodówek, zmywarek i szafek kuchennych, itp.			1 x		
16.	Usunięcie kurzu z szaf, regałów, półek (również powyżej 1,80 m)			1 x		
17.	Całościowe umycie drzwi w raz z framugami			1 x		
18.	Mycie grzejników				4 x	
19.	Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach lub wadliwym działaniu instalacji oraz w przypadku dewastacji mienia	na bieżąco				
POMIESZCZENIA SANITARNE (TOALETY)						
1.	Opróżnianie i mycie koszy na odpady, wymiana worków zgodnie z obowiązującymi zasadami segregacji	1 x				
2.	Uzupełnienie dozowników mydła, ręczników, papieru toaletowego, które zapewnia Wykonawca	1 x				
3.	Mycie armatury, umywalek, lustek, podajników na ręczniki, papier toaletowy	1 x				
4.	Mycie i dezynfekcja desek/muszel klozetowych i pisuarów	1 x				
5.	Odkurzanie powierzchni twardych	1 x				
6.	Miejskowe usuwanie zabrudzeń z: glazur ściennych, ścianek działowych i drzwi (również powyżej 1,80m)	1 x				
7.	Mycie podłóg	1 x				
8.	Usuwanie pajęczyn	1 x				
9.	Usuwanie kurzu z parapetów okiennych	1 x				
10.	Usuwanie kurzu z: wywietrzników, kratki wentylacyjnych (również powyżej 1,80 m), górnych partii ścianek działowych i drzwi (również powyżej 1,80 m)		1 x			
11.	Czyszczenie miejscowe zabrudzeń ze ścian (również powyżej 1,80m)		1 x			
12.	Mycie z zewnątrz szafek ubraniowych w szatni			1 x		
13.	Całościowe mycie drzwi wraz z framugami			1 x		
14.	Całościowe mycie ścianek działowych			1 x		
15.	Mycie grzejników				4 x	
16.	Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach lub wadliwym działaniu instalacji oraz w przypadku dewastacji mienia	na bieżąco				



ORLEN
KOLEJ

SERWIS DODATKOWY - ZAKRES USŁUG			
LP.	ZAKRES CZYNNOŚCI	CZEŚTOTLIWOŚĆ	JEDNOSTKA ROZLICZENIOWA
1.	Prace konserwacyjno-naprawcze	Według indywidualnych zgłoszeń uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym	Netto złotych/rbh
2.	Mycie okien zwykłych standardowych (mycie szyb, ram okiennych, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych)	Według indywidualnych zgłoszeń uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym	Netto złotych/m ²
3.	Pranie tapicerek	Według indywidualnych zgłoszeń uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym	Netto złotych/m ²
4.	Pranie wykładzin	Według indywidualnych zgłoszeń uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym	Netto złotych/m ²
5.	Maszynowe czyszczenie posadzki	Według indywidualnych zgłoszeń uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym	Netto złotych/m ²
6.	Prace poremontowe	Według indywidualnych zgłoszeń uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym	Netto złotych/m ²

Jedlicze, ul. Trzeciejskiego 14	Powierzchnia sprzątania w m ²	Serwis podstawowy
Budynek Biurowy		
pomieszczenia biurowe, socjalne (kuchnie), sanitarne (łazienki), ciągi komunikacyjne, hol	300	3 razy w tygodniu

MATERIAŁY HIGIENICZNE/EKSPLOATACYJNE

W celu prawidłowego i profesjonalnego świadczenia usług sprzątających, Wykonawca zobowiązuje się każdego dnia zabezpieczyć odpowiednią ilość wysokiej jakości (wymagane firmy to TORK, MERIDA, KATRINA, FRESHTEK, CALGON, FAIRY, DOMESTOS, KAMIX, BUZ METASOFT, BUZ EASY SAN DAILY, BIOPUR) materiałów eksploatacyjnych do wymienionych budynków ORLEN Kolej sp. z o.o.

Poniższa lista prezentuje zakres wymaganych lub równoważnych materiałów eksploatacyjnych do zakresu prac opisanych powyżej, a Wykonawca winien zabezpieczyć w ramach ryczałtowych cen jednostkowych wszystkie niezbędne materiały eksploatacyjne w odpowiednich ilościach dostosowanych do potrzeb Zmawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się dostosować materiały eksploatacyjne do istniejącego wyposażenia pomieszczeń sanitarno – socjalnych. Istnieje możliwość korzystania z równoważnych w toku trwania Umowy, po uzgodnieniu ich z Zamawiającym. Wymagane jest dostarczenie kart charakterystyki na stosowane środki chemii przemysłowej oznaczonej kwadratową naklejką.

Materiał
Mydło w płynie (dopuszczalna forma w piance oraz żelu)
Papier toaletowy
Ręczniki papierowe
Worki na śmieci
Odświeżacz powietrza w sprayu lub w żelu do pomieszczeń sanitarnych (łazienek, itp.)
Tabletki/kapsułki do zmywarki
Nabłyszczasz do zmywarki
Sól do zmywarki
Płyn do naczyń
Gąbki kuchenne
Ściereczki uniwersalne
Zawieszka do WC
Środek do czyszczenia muszli klozetowych
Środek do udrażniania rur
Odkamieniacz